

RAB

Pracownia Architektury i Wnętrz
Stanisław Rzepecki
ul. Niedźwiedzia 8d/2, 02-737 Warszawa
tel. 605 991 113

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

W ZAKRESIE DOPOSAŻENIA W DŹWIG OSOBOWY

ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

dz. nr ewid. 116, obręb 5-05-02

Identyfikator: 146510_8.0502.116

Kategoria obiektu XVI

ELEMENT I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: Architektura

OBIEKT: Budynek biurowy
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
<i>Architektoniczno-budowlana:</i>	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Wasilewski Upr : MA/041/20 Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

WARSZAWA
18 MARZEC 2025 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, str.29 środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła,
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano
– instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

14. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE I ZAŁĄCZNIKI

- 1. Uprawnienia projektowe.**
- 2. Zaświadczenia.**

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Stan istniejący:

Rys. I1	Rzut piwnic	SKALA 1:50
Rys. I2	Rzut parteru	SKALA 1:50
Rys. I3	Rzut piętra I	SKALA 1:50
Rys. I4	Rzut piętra II	SKALA 1:50
Rys. I5	Rzut piętra III	SKALA 1:50
Rys. I6	Rzut piętra IV	SKALA 1:50

Projekt:

Rys. A1	Rzut piwnic	SKALA 1:50
Rys. A2	Rzut parteru	SKALA 1:50
Rys. A3	Rzut piętra I	SKALA 1:50
Rys. A4	Rzut piętra II	SKALA 1:50
Rys. A5	Rzut piętra III	SKALA 1:50
Rys. A6	Rzut piętra IV	SKALA 1:50

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy budynek biurowo administracyjny, znajduje się w zabudowie szeregowej, wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach 36,70 x 16,80 m. W przedmiotowym budynku mieszczą się biura Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Kategoria budowlana dla całego obiektu - XVI

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu bez zmian. Planowane prace budowlane nie ingerują w program użytkowy.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej samego budynku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku w zakresie doposażenia wewnątrz dźwig osobowy. Projektowany szyb windy zlokalizowany zostanie tuż obok istniejącej klatki schodowej. Z pomieszczeń biurowych znajdujących się tuż przy klatce schodowej wydzielona zostanie przestrzeń do lokalizacji projektowanego szybu windy oraz przedsionka komunikacyjnego, stanowiącego dostęp do windy oraz przebudowywanego pomieszczenia biurowego na każdej kondygnacji. Projektowany szyb windy posiadać będzie niezależny fundament w formie płyty fundamentowej zlokalizowanej na poziomie posadzki kondygnacji piwnic. Aby nie ograniczać dostępu do pomieszczenia piwnicznego, na poziomie -1, zlokalizowana zostanie konstrukcja szkieletowa (słupy żelbetowe) wsporcza. Zamknięty szyb windy od poziomu parteru do czwartego piętra. Projekt przewiduje wykonanie otworów w stropie na każdej kondygnacji, w celu wykonania projektowanego szybu windy. Konstrukcja szybu windy będzie również elementem podporowym belek stropu. Projekt zakłada wykonanie nowych otworów drzwiowych z korytarza, stanowiących dostęp do projektowanych przedsionków komunikacyjnych.

Wszystkie prace budowlane ingerujące w elementy konstrukcyjne budynku, wykonywane będą w kolejności od najniższych kondygnacji, począwszy od wykonania elementów podporowych a następnie wycinania projektowanych otworów. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w elewację czy bryłę zewnętrzną budynku.

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejących warstw posadzkowych w pomieszczeniu piwnicznym
- wykonanie otworów w stropach (po uprzednim wykonaniu elementów podporowych)
- wykonanie otworów z ścianie nośnej (po uprzednim wykonaniu nadproży)
- demontaż elementów warstw wykończeniowych posadzki
- demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie płyty fundamentowej
- wykonanie konstrukcji szybu windowego wewnętrznego
- wykonanie nadproży stalowych
- montaż mechanizmu windy
- montaż kabiny windy
- montaż platformy schodowej na poziomie parteru
- montaż okładzin ścian przedsionków komunikacyjnych
- montaż warstw wykończeniowych posadzki
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż oświetlenia
- roboty po instalacyjne – tynkowanie i gładzenie ścian
- tynkowanie i gładzenie sufitów
- wykonanie nowej malatury sufitów

Zgodnie z graficzną częścią opracowania.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.3.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE(wg. PN-ISO 9836:1997)

Długość budynku [m]: 16,80

Szerokość budynku [m]: 15,60

Wysokość budynku [m]: 19

Powierzchnia zabudowy [m²]: 265

Powierzchnia użytkowa [m²]: 999 – stan istniejący

Powierzchnia użytkowa [m²]: 974 – stan projektowany

Kubatura budynku [m³]: 3 149

Ilość kondygnacji budynku: 5 nadziemnych + 1 podziemna

1.4 Opinia geotechniczna

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną, na podstawie odwierconego z poziomu posadzki piwnicy otworu badawczego gruntu stwierdza się, że istniejący podpiwniczony,

czterokondygnacyjny budynek przy ul. Brackiej 4 w Warszawie w miejscu projektowanej windy wewnętrznej posadowiono na mineralnych gruntach rodzimych, którymi są twardoplastyczne gliny. 4.2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. poz. 463, projektowana winda wewnętrzna przy klatce 2 budynku na ul. Brackiej 4 w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zalicza się do II-ej kategorii geotechnicznej, o prostej budowie geologicznej podłoża gruntowego. II kategoria geotechniczna - tylko ze względu na ilość kondygnacji w budynku.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Przedmiotowy obiekt pełni funkcje budynku biurowego.

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Projekt zakłada doposażenie istniejącego budynku w dźwig osobowy oraz platformę schodową zlokalizowaną na poziomie parteru. Projektowane urządzenia zapewnią dostęp dla osób niepełnosprawnych od poziomu ulicy do najwyższej kondygnacji budynku tj piątej naziemnej. Platforma schodowa zapewni dostęp z poziomu ulicy na poziom parteru. Projektowany dźwig osobowy obsługiwać będzie kondygnację parteru oraz piętra od pierwszego do czwartego. Piętro czwarte – piąta kondygnacja naziemna budynku, jest kondygnacją użytkową, na tym poziomie znajdować się będzie ostatni przystanek projektowanej windy. Projektowany układ funkcjonalny oraz lokalizacje urządzeń przedstawione zostały na rzutach kondygnacji w graficznej części opracowania.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła,

Nie dotyczy.

1.11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy.

1.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja budynku:

- fundamenty betonowe monolityczne
- ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- elewacje: ściany zewnętrzne częściowo wyprawione tynkiem cementowo wapiennym i malowane, do wysokości 2-go piętra od strony ul. Brackiej obłożone płytami kamiennymi, od strony podwórka do wysokości 1,50 m cokół z tynku kamyczkowego
- strop nad piwnicą budynku ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina
- stropy nad 1, 2 i 3 piętrem żelbetowe na belkach stalowych I 240 z płytą o grubości 9 cm typu Moniera
- strop nad 4 piętrem ceramiczny na belkach typu Kleina
- dach nad częścią niższą budynku stanowi płyta żelbetowa oparta na ściankach ażurowych z cegły grubości 12 i 6,5 cm
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (w części niższej zamontowane okna połaciowe)
- schody: biegi schodów i podesty żelbetowe monolityczne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- odgromową,

1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Planowane prace budowlane nie ingerują w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku. Lokalizacja projektowanej windy nie koliduje z układem ewakuacji opracowanym w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Projektowana winda nie będzie wykorzystywana do ewakuacji. W czasie alarmu pożarowego, winda zjedzie na poziom parteru i pozostanie z otwartymi niezablokowanym drzwiami. Projektowana winda nie będzie obsługiwała kondygnacji piwnicznej.

2.1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budynek Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej znajdujący się pod adresem: Warszawa, ul. Bracka 4 Klatka K2. Budynek został wybudowany przed drugą wojną światową. Zburzony w czasie działań wojennych do wysokości 1 piętra i odbudowany po 1945 roku.

Długość budynku [m]: 16,80
 Szerokość budynku [m]: 15,60
 Wysokość budynku [m]: 19
 Powierzchnia zabudowy [m²]: 265
 Powierzchnia użytkowa [m²]: 999 – stan istniejący
 Powierzchnia użytkowa [m²]: 974 – stan projektowany
 Kubatura budynku [m³]: 3 149

Ilość kondygnacji budynku: 5 nadziemnych + 1 podziemna
 Odległość pomiędzy budynkami sąsiednimi:
 Budynek dłuższymi bokami przylega do sąsiednich obiektów tworząc pierzeje od strony ul. Brackiej.
 Maksymalna liczba osób przebywających w obiekcie: 80

2.2. Dane techniczne budynku.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty betonowe monolityczne
- ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- elewacje: ściany zewnętrzne częściowo wyprawione tynkiem cementowo wapiennym i malowane, do wysokości 2-go piętra od strony ul. Brackiej obłożone płytami kamiennymi, od strony podwórka do wysokości 1,50 mcokół z tynku kamyczkowego
- strop nad piwnicą budynku ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina

- stropy nad 1, 2 i 3 piętrem żelbetowe na belkach stalowych I 240 z płytą o grubości 9 cm typu Moniera
 - strop nad 4 piętrem ceramiczny na belkach typu Kleina
 - dach nad częścią niższą budynku stanowi płyta żelbetowa oparta na ściankach ażurowych z cegły grubości 12 i 6,5 cm
 - pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (w części niższej zamontowane okna połaciowe)
 - schody: biegi schodów i podesty żelbetowe monolityczne 6 / 72
- Budynek zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

W obiekcie nie ma instalacji gazu.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową:

nie jest przekroczona wymagana dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, czyli 5000 m².

Sposób wydzielenia klatki schodowej:

- obudowana ścianami z cegły ceramicznej pełnej
- oddzielona od korytarzy przeszklonymi drzwiami
- nie wydzielona pożarowo

Drogi ewakuacji:

- korytarze
- klatka schodowa

2.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek dłuższymi bokami przylega do sąsiednich obiektów tworząc pierzeję od strony ul. Brackiej.

2.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2.5. Instalacje na obiekcie.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową wody ciepłej i zimnej,
- kanalizacyjną,
- ogrzewczą,
- wentylacyjną – grawitacyjną i mechaniczną,
- elektryczną, w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zlokalizowane na parterze na ochronie,
- odgromową.

2.6. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem w normalnych warunkach pracy w obiektach nie występuje.

2.7. Warunki ewakuacyjne.

Ewakuacja z pomieszczeń znajdujących się w obiekcie odbywać się będzie jednym wyjściem ewakuacyjnym, a następnie do miejsca zbiórki. Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256.02 Projektowana lokalizacja szybu windowego nie ogranicza istniejących dróg ewakuacyjnych.

2.8. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru może być pobierana z hydrantów posadowionych przy ulicy Brackiej.

2.9. Drogi pożarowe.

Dojazd do budynku zapewniony jest przez ul. Bracką.

2.10. Wystrój wnętrz.

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach stref pożarowych ZL oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

14. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu objętego opracowaniem tj. działka własna Inwestora dz. nr ewid. 116, obręb 5-05-02.

1. LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE

Przedmiotowa inwestycja nie prowadzi do zmian charakterystycznych odległości budynku do granic działki czy obiektów sąsiadujących. Projektuje się jedynie prace wewnętrzne.

2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:

Planowana inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery, nie powoduje emisji zanieczyszczeń w ilościach niezgodnych z dopuszczalnymi w aktualnych przepisach i normach.

3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Planowana inwestycja nie wprowadza ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji.

4. ODPADY STAŁE.

Bez zmian. Ich odbiór i usuwanie będzie następować zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

5. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Nie będą prowadzone żadne prace zewnętrzne, nie dotyczy.

Warszawa, 18.03.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.725 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami), oświadczamy że niniejszy projekt architektoniczno budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

mgr inż. arch. Adam Wsilewski

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-ED7D-D4CC-3D62-3ED1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 088/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/041/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 134/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Arkadiusz Wasilewski
urodzony w dniu 08 lipca 1982 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Arkadiusz Wasilewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Arkadiusz WASILEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3352**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3352-862Y-9DCF-C251-7212

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RAB

Pracownia Architektury i Wnętrz
Stanisław Rzepecki
ul. Niedźwiedzia 8d/2, 02-737 Warszawa
tel. 605 991 113

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

W ZAKRESIE DOPOSAŻENIA W DŹWIG OSOBOWY

ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

dz. nr ewid. 116, obręb 5-05-02

Identyfikator: 146510_8.0502.116

Kategoria obiektu XVI

ELEMENT II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA: Architektura

OBIEKT: Budynek biurowy
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
Architektoniczno-budowlana:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

WARSZAWA
18 MARZEC 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

Informacja BIOZ

Ekspertyza techniczna

Opinia Geotechniczna

**1.11.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY
ZDROWIA (BIOZ)**

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

W ZAKRESIE DOPOSAŻENIA W DŹWIG OSOBOWY

ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

dz. nr ewid. 116, obręb 5-05-02

Identyfikator: 146510_8.0502.116

Kategoria obiektu XVI

BRANŻA: Architektura

OBIEKT: Budynek biurowy
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki
Upr : MA/064/19

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Podstawa opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla robót przy Zagospodarowaniu działki oraz budowy obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane polegało będzie na montażu dźwigu osobowego wewnętrznego, oraz platformy schodowej na poziomie parteru.

Zakres robót:

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejących warstw posadzkowych w pomieszczeniu piwnicznym
- wykonanie otworów w stropach (po uprzednim wykonaniu elementów podporowych)
- wykonanie otworów z ścianie nośnej (po uprzednim wykonaniu nadproży)
- demontaż elementów warstw wykończeniowych posadzki
- demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie płyty fundamentowej
- wykonanie konstrukcji szybu windowego wewnętrznego
- wykonanie nadproży stalowych
- montaż mechanizmu windy
- montaż kabiny windy
- montaż platformy schodowej na poziomie parteru
- montaż okładzin ścian przedsionków komunikacyjnych
- montaż warstw wykończeniowych posadzki
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż oświetlenia
- roboty po instalacyjne – tynkowanie i gładzenie ścian
- tynkowanie i gładzenie sufitów
- wykonanie nowej malatury sufitów

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek biurowy.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie.

Podczas wykonywania elementów budynku będą występowały roboty ziemne i wykopy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa. W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia tych prac należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

Elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach związanych z wykonywaniem otworów w stropach, jak również przy wnoszeniu projektowanego szybu windowego oraz przy pracach montażowych w jego pobliżu.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U.Nr.80, poz.718 z dnia 10 maja 2003r.

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Projektowana budowa nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

Rodzaj przewidywanych zagrożeń	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas zagrożenia
	Duży	Średni	Mały	
1. Upadek z wysokości	●			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach podczas prac związanych z robotami przy budowie szybu windowego
2. Porażenie prądem	●			Podczas prac przy użyciu

				elektronarzędzi, betoniarki, podajnika do betonu i dotknięcia kabli przesyłających energię elektryczną
3. Skaleczenia	•			Podczas prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych
4. Uderzenie i przygniecenie	•			Przy robotach montażowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynków, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów (małe prawdopodobieństwo wystąpienia), podczas pracy w wykopach.
5. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek	•			Przez cały czas wykonywania robót na stanowisku pracy i przebywania na placu budowy
6. Spadające przedmioty	•			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach
7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn		•		Podczas pracy przy użyciu gietarki, betoniarki, gilotyny
8. Urazy oczu		•		Podczas pracy przy betoniarce, robot izolacyjnych, robot montażowych i zbrojarskich
9. Oparzenia		•		Przy użyciu zgrzewarki do rur, robót izolacyjnych, pokrywczych i blacharskich

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i o warunkach BHP.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami;
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami;
- metodami prowadzenia robót / prac szczególnie niebezpiecznych, w tym między innymi kolejność ich wykonywania, imienny podział pracy, szczegółowe wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem;
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi;
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny;
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;

- Dz. U. Nr 129 poz. 844 z 1997r. ze zmianą Dz. U. Nr 91 poz. 811 z 2002r.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania przestrzeni budowy;
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany przebudowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu;
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie przyjezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO
ORAZ MOŻLIWOŚCI
WYKONANIA PRZEBUDOWY
W ZAKRESIE DOPOSAŻENIA W DŹWIG OSOBOWY
BUDYNKU BIUROWEGO ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL BRACKIEJ 4, W WARSZAWIE.**

OBIEKT: Budynek biurowy
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
<i>Architektoniczno-budowlana:</i>	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19	
<i>Konstrukcyjna</i>	 mgr inż. Damian Siwek Upr. LUB/0293/PWBKb/18	

**Warszawa
18.03.2025r.**

SPIS TREŚCI:

- 1.0 Przedmiot ekspertyzy
- 2.0 Podstawa opracowania ekspertyzy
- 3.0 Cel ekspertyzy
- 4.0 Zakres ekspertyzy
- 5.0 Materiały i normy użyte w opracowaniu
- 6.0 Opis ogólny budynku
- 7.0 Ocena stanu technicznego
- 8.0 Ocena możliwości realizacji projektowanej przebudowy oraz remontu
- 9.0 Wnioski końcowe

1.0 PRZEDMIOT EKSPERTYZY

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego oraz możliwości wykonania przedmiotowej przebudowy obiektu.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Ekspertyzę opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

3.0 CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest dokonanie oceny stanu technicznego oraz możliwości przebudowy budynku w zakresie wykonania projektowanego wewnętrznego dźwigu osobowego.

4.0 ZAKRESEM EKSPERTYZY

Ekspertyza obejmuje swoim zakresem budynek biurowy kl. 2, w obszarze wykonania projektowanego szybu windowego.

5.0 MATERIAŁY I NORMY UŻYTE W OPRACOWANIU

a) MATERIAŁY I BADANIA WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- normy budowlane,
- literatura metodyczna,
- wizja lokalna

a) AKTY NORMATYWNE

Opinię wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne, normy i warunki techniczne:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024r. poz. 725 (tekst jednolity) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b) OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPINII

- data sporządzenia ekspertyzy: 03.2025r.
- okres w jakim odbywały się wizje lokalne: 01-03.2025r.

6.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek biurowo administracyjny, znajduje się w zabudowie szeregowej,

wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach 36,70 x 16,80 m. W przedmiotowym budynku mieszczą się biura Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną.

3.3. Podstawowe dane charakterystyczne

Długość budynku [m]: 16,80

Szerokość budynku [m]: 15,60

Wysokość budynku [m]: 19

Powierzchnia zabudowy [m²]: 265

Powierzchnia użytkowa [m²]: 999

Kubatura budynku [m³]: 3 149

3.4.Dane konstrukcyjno – materiałowe

Budynek w starej części wykonany został metodą tradycyjną.

- fundamenty betonowe monolityczne
- ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany zewnętrzne częściowo wyprawione tynkiem cementowo wapiennym i malowane, do wysokości 2-go piętra od strony ul. Brackiej
- obłożone płytami kamiennymi, od strony podwórka do wysokości 1,50 m cokół z tynku kamyczkowego
- strop nad piwnicą budynku ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina
- stropy nad 1, 2 i 3 piętrem żelbetowe na belkach stalowych I 240 z płytą o grubości 9 cm typu Moniera
- strop nad 4 piętrem ceramiczny na belkach typu Kleina
- dach nad częścią niższą budynku stanowi płyta żelbetowa oparta na ściankach ażurowych z cegły grubości 12 i 6,5 cm
- schody: biegi schodów i podesty żelbetowe monolityczne

3.4.2. Instalacje techniczne w budynku

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- odgromową,

7.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO

7.1 OGÓLNE ZASADY OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Na stan techniczny elementów budynku podstawowy wpływ ma jego zużycie techniczne. Zużycie techniczne wynika z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych oraz prowadzonej gospodarki remontowej. Wymienione wyżej elementy będą brane pod uwagę w ocenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, które w końcowym efekcie składają się na ocenę stanu

technicznego całego obiektu. Ocena stopnia zużycia technicznego danego elementu wymaga przyjęcia pewnych kryteriów oceny.

Tabela nr 1 zawiera wskaźniki pozwalające określać stopnie zużycia konkretnych elementów budynku, przyjęte poniżej kryteria oceny mogą się również odnosić do budynku, jako całości.

Tabela 1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Elementy wymagają ogólnej konserwacji
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji
4.	mało zadowalający	51-60	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny
5.	zły	61-70	W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny
6.	awaryjny	pow. 70	Element budynku nadaje się jedynie do całkowitej rozbiórki

7.2 OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry / bardzo dobry

W trakcie przeprowadzonych wizji lokalnych nie stwierdzono uszkodzeń istotnych elementów konstrukcyjnych budynku. Nie stwierdzono również pęknięć czy zarysowań mogących świadczyć o niepożądanych naprężeniach czy przemieszczeniach elementów ustroju budowlanego. Obiekt jest dobrze utrzymany, a nieliczne ślady zużycia elementów są typowe dla obiektu będącego w ciągłej eksploatacji.

8.0 OCENA MOŻLIWOŚCI PERZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU

Projekt zakłada wykonanie wewnętrznego szybu windy osobowej tuż obok istniejącej klatki schodowej. Projektowany szyb windy, posiadać będzie niezależne fundamentowanie na poziomie posadzki piwnicy przedmiotowego budynku. W pomieszczeniu piwnicy znajdować się będą słupy podporowe szybu.

Od poziomu parteru wykonany zostanie właściwy szyb windy. Konieczne do wykonania otwory w stropach kondygnacji parteru oraz kolejnych pięter aż do piętra czwartego, oparte zostaną na projektowanym szybie windy, który stanowić będzie konstrukcję wsporczą dla podparcia i zabezpieczenia wykonanych otworów.

Wszelkie prace ingerujące w konstrukcję budynku, rozpoczęte zostaną od wykonania fundamentowania i podpór na najniższych kondygnacjach, a dopiero następnie wykonaniu otworów w elementach konstrukcyjnych. Nośność podłoża potwierdzona została wykonanymi badaniami gruntu opisanymi w załączonej opinii geotechnicznej.

Z uwagi na powyższe pozytywnie ocenia się możliwości realizacji projektowanych elementów.

9.0 WNIOSKI KOŃCOWE

Stan techniczny przedmiotowego budynku ocenia się, jako dobry a realizacja projektu jest możliwa do wykonania i nie zagraża konstrukcji budynku.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki
upr. MA/064/19

mgr inż. Damian Siwek
Upr. LUB/0293/PWBKb/18



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to its right.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-ED7D-D4CC-3D62-3ED1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lublin, dnia 4 grudnia 2018 r.

LOIB.OKK.7131/269-7132/269/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Marcin SIWEK

magister inżynier

urodzony dnia 10 lutego 1981 r. w Garwolinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0293/PWBKb/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca


prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek


dr inż. Stanisław Plechawski

Członek


inż. Janusz Fronczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CD1-YP8-MPS *

Pan DAMIAN MARCIN SIWEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0280/19
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.